

WÄRMEDÄMMUNGEN / MINERGIE

MINERGIE: Das Gebäude wird Minergie zertifiziert

WÄRMEDÄMMUNG: Die Materialien und Materialstärken werden so gewählt, dass sie dem Minergie-Standard entsprechen.

FASSADE

KOMPAKTFASSADE: Beton oder Backstein, verputzte Aussenwärmedämmung

HINTERLÜFTETE FASSADE: Beton oder Backstein, Wärmedämmung, Fassadenplatten

WÄNDE

TRENNWÄNDE: Eisenbeton 30 cm, Treppenläufe und Podeste schallmässig zu Treppenhaus abgekoppelt

INNENWÄNDE: Modulbackstein

BEDACHUNGEN

FLACHDACH: Betondecke, Dampfbremse, Wärmedämmung, Wasserisolation, Schutzschicht, Begrünung extensiv oder Kies

FENSTER UND AUSSENTÜREN

FENSTER: Rahmen in Holz, innen deckend gestrichen, aussen Flügel und Rahmen mit Aluminiumverkleidung, Isolierverglasung 3-fach

HAUPTINGANGSTÜREN: Leichtmetallprofile einbrennlackiert, VSG-Isolierverglasung, autom. Türöffner

EINSTELLHALLE: Tor mit elektrischem Antrieb, Fernbedienung

INSTALLATIONEN

HEIZUNGSANLAGE: Wärmepumpe mit Erdsonde und witterungsabhängiger Regulierung, Bodenheizung mit sauerstoffdichten Kunststoffrohren, Raumtemperatur-Regulierung

PASSIVE KÜHLUNG: Während den warmen Sommermonaten wird die Erdsonde zur Kühlung genutzt. Das kühle Wasser wird über die Bodenheizungsrohre geführt und kühlt den Fussboden. Die Raumtemperatur kann so um ca. 3–4°C gesenkt werden.

PHOTOVOLTAIK: Sonnenkollektoren auf dem Dach, Fläche gemäss Vorgaben Minergie, Energie-Nutzung durch interne Verbraucher oder Rückführung ins EW-Netz

KOMFORTLÜFTUNG: Lüftungsgerät mit Wärmetauscher und Steuerung in allen Wohnungen, Luftführung mit Spiralrohren und Deckengitter

SANITÄRANLAGEN: Gemeinsamer Boiler, Aufladung über Wärmepumpe, Warmwassermessung, Montagewände Geberit Duofix für besseren Schallschutz

AUFZUGSANLAGE

PERSONENLIFTE: Rollstuhlgängig für 8 Personen, mit Teleskop-Schiebetüre, geräuscharmer Antrieb auf Liftkabine oder im Schachtkopf

TERRASSENBRÜSTUNGEN

BRÜSTUNGEN: Aus Verbundsicherheitsglas bei Terrasse, Balkonen, Sitzplätzen und Fenster

AUSBAU GEBÄUDE ALLGEMEIN

SCHREINERARBEITEN

WOHNUNGSABSCHLUSSTÜREN: Schalldämmklasse 3 (37 dB), mit Sicherheitschloss und Mehrpunkt-Verriegelung Widerstandsklasse 2

ZIMMERTÜREN: Blockrahmen aus Holz, wandbündig mit 3-seitigen Profildichtungen, Türblatt glatt, weiss gespritzt, Höhe 210 cm

VORHANGSCHIENEN: bei allen Fenstern in den Wohnungen, eine Vorhangschiene, bündig in Gipsdecke eingelassen

UNTERLAGSBÖDEN

WOHNUNGEN + KELLERRÄUME: Zementüberzug, Trittschall- und Wärmedämmschicht

BODENBELÄGE

TREPPENHAUS: Feinsteinzeug-Platten

TERRASSE, BALKONE, SITZPLÄTZE UND WINTERGÄRTEN: Feinsteinzeug-Platten

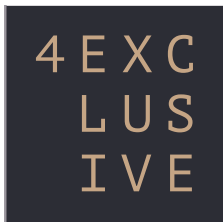
GARTENANLAGE

GESTALTUNG: gemäss Umgebungsplan Baugesuch

RASENFLÄCHEN: Spielrasen mit lockerer Heckenbepflanzung als Abgrenzung

GRÜNFLÄCHEN / BÖSCHUNGEN: aufgelockerte Bepflanzung aus Zier- und Blütensträuchern teilweise Bodendecker

ZUFAHRT EINSTELLHALLE: Asphaltbelag



HERGISWIL

www.4exclusive.ch

KÜCHENEINRICHTUNG

MÖBEL: Einteilung entsprechend den Grundrissplänen. Möbel aus Spanplatten mit gespritzten Fronten

ARBEITSPLATTE: Granit oder Chromstahl, Spülbecken von unten eingebaut oder eingeschweisst

ARBEITSRÜCKWAND: Glasrückwand zwischen Abdeckung und Oberbau

APPARATE: Fabrikat V-Zug oder gleichwertig, hochwertiger Einbaubackofen und Kombi-Dampfgarer hochliegend, Induktions-Kochfeld 80 cm mit Sensor-Bedienung und integriertem Dunstabzug
Kühlschrank 3-Zonen ca. 260 lt, 0°-Zone und Tiefkühlabteil, Grossraum-Geschirrspüler Budgetpreis alle Wohnungen Fr. 50'000

VERDUNKELUNG / SONNENSCHUTZ

LAMELLENSTOREN: Metallverbund-Raffstoren mit Leichtmetall-Lamellen, Elektroantrieb

SONNENSTOREN: Sonnenstore aus Acryl-Stoff mit Knickarm, Elektroantrieb

ELEKTROINSTALLATION

BELEUCHTUNG: LED-Einbauleuchten in Foyer, Korridor, Küche, Bad + Dusche

TELEFON / TV: Erschliessung an das Netz der Swisscom, Medien-Anschluss im Wohnen und in allen Zimmern

SCHALTER: reichliche Bestückung mit Lichtschaltern, Steckdosen und Aussensteckdosen

TÜRÖFFNUNG: Gegensprechanlage, Videoüberwachung

GEBÄUDEAUTOMATION: Licht-, Raumtemperatur- und Storen-Steuerung über App, Wetterstation

AUSBAU INNENAUSBAU WOHNUNGEN

SANITÄRAPPARATE

DUSCHE: Fliesenduschen 100 × 140 - 180 cm mit UP Mischer, Gleitstange, Brause und Seifenhalter, Glastrennwand

WC mit UP-Spülkasten

Waschtisch mit Möbelunterbau

Spiegelschrank mit LED-Beleuchtung

BAD: Badewanne 180 × 80 cm mit UP-Mischer

Fliesenduschen 100 × 130 cm mit UP Mischer, Gleitstange, Brause und Seifenhalter, Glastrennwand

WC mit UP-Spülkasten

Waschtisch mit Möbelunterbau

Spiegelschrank mit LED-Beleuchtung

SEP. WC: WC mit UP-Spülkasten

Waschtisch mit Spiegel und Leuchte

GARTENVENTIL: pro Wohnung

WASCHTURM: Waschmaschine + WP-Trockner V-Zug Adora V4000 oder gleichwertig

EINBAUSCHRÄNKE

FRONTEN: Holzwerkstoffplatten gespritzt

EINTEILUNG: Garderobe-, Tablar-, Putzschrank

BODENBELÄGE

WOHNEN, KÜCHE, KORRIDOR, ZIMMER: Einstab-Lang-Riemenparkett, vollflächig geklebt, Holzsockel geschraubt
Budgetpreis Fr. 200/m²

BAD, DUSCHE: Feinsteinzeugplatten,
Budgetpreis Fr. 200/m²

WANDBELÄGE

BAD, DUSCHE: Keramische Wandplatten, Bad + Dusche allseitig raumhoch
WC 2-seitig Höhe 1.20 m

Budgetpreis Fr. 200/m²

WOHNRÄUME: Abrieb 0.5 mm, deckend gestrichen

DECKENBELÄGE

WOHNRÄUME: Weissputz Q2, deckend gestrichen

BUDGETPREISE

Diese beinhalten die fertige Verlegung/ Montage inkl. der dazugehörigen Nebenarbeiten, Sockel, Fugen, Zuschläge und Mehrwertsteuer.

VORBEHALT

Änderungen und Anpassungen, welche die Bauqualität nicht beeinträchtigen, bleiben vorbehalten. Für die Ausführung massgebend sind der detaillierte Baubeschrieb und die Ausführungspläne.

Die Verkaufspläne entsprechen dem Stand der Baueingabe. Kleine Grundriss- und Flächenanpassungen bleiben vorbehalten.

LIEGENSCHAFT:

Sonnhaldenstrasse 5
6052 Hergiswil
www.4exclusive.ch

VERKAUF:

GEWAL Immobilien-Treuhand AG
Voltastrasse 44, 6005 Luzern
T 041 310 40 30
info@gewal.ch
www.gewal.ch

ARCHITEKT:

Schoch + Partner AG
6048 Horw
www.schochpartner.ch

BAUHERRSCHAFT:

Sonnhalde Seeblick AG
6370 Stans